

Z U V E R M I E T E N

Wunderschön Wohnen unterm Dach 4 ½-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Baidt !



Am Rand und doch zentral!

Diese sehr helle Wohnung belegt das komplette Dachgeschoss eines 2-Familienhauses in schöner Lage von Baidt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Ingenieurbüro mit separatem Eingang.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, separates WC mit Dusche (mit Fenster), Tageslichtbad (mit Badewanne, 2 Waschbecken und WC), zwei helle Kinderzimmer, Schlafzimmer, abgeschlossene Küche und Wohnzimmer mit Ausgang zur großen, sehr sonnigen Dachterrasse. Die vorhandene Einbauküche (inkl. Einbaugeräten: Backofen mit Cerankochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine) sowie die Markise sollen gegen einen geringen Ablösebetrag vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein großer Bühnenraum, welcher direkt vom Wohnungsflur über eine Eischubtreppe zugänglich ist. Im Heizungsraum im UG steht ein eigener Anschluss für Waschmaschine/Wäschetrockner zur Verfügung.

Ein Carport sowie ein separater Kfz-Stellplatz im Freien gehören speziell zu dieser Wohnung.

Mietpreis: Kaltmiete inkl. Carport + Stellpl. **EUR 920,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 145,- €/Monat (ohne Strom)

Kauton: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0611
Anschrift: 88255 Baidt, Ziegeleistraße
Baujahr: ca. 2002
Wohnfläche: ca. 100 m² - zzgl. Keller + großer, eigener Bühnenraum Carport + Kfz-Stellplatz
Parken: Massivbauweise, Gas-Zentral-Heizg., große Dachterrasse, Tageslichtbad mit Wanne, separates Gäste-WC mit Dusche, Bodenbeläge: komplett Parkett im Flur und den Wohn-/Schlafräumen bzw. Fliesen in Küche, Bad und WC, Kabelanschluss für Radio/TV
Sonstiges:
Bezug: frei ab 01. Juli 2018
(Anmietung auch zum 01.08.2018 möglich)

Info-Tel. (0751) 370 678-12